



TRANSPORDIAMET

Viljandi Vallavalitsus
viljandivald@viljandivald.ee
Kauba tn 9
71020, Viljandi, Viljandi maakond

Teie 08.12.2025

Meie 22.12.2025 nr 7.1-2/25/20782-2

Saeveski kinnistu kasutusloa eelnõu kooskõlastamata jätmine

Olete esitanud meile kooskõlastamiseks Viljandi maakonna Viljandi valla Vana-Võidu küla Saeveski kinnistu kasutusloa eelnõu (menetlus nr 524401).

Kinnistu (katastritunnus 89901:001:1724) asub riigitee nr 24140 Vana-Võidu tee (edaspidi *riigitee*) km 2,26-2,35 kaitsevööndis.

Kasutusluba antakse akupangale.

Oleme 23.05.2025 kirjaga nr 7.1-2/25/7801-2 kooskõlastanud Saeveski kinnistu keskpinge varustuse rekonstrueerimise projekti riigitee nr 24140 kaitsevööndis (Leonhard Weiss OÜ, töö nr 10850). 11.03.2025 edastamine e-kirja teel Raidi Aleksandrovile (raidi@elevali.ee) seisukohad Saeveski kinnistule akupanga projekteerimiseks. Kummagi menetluse materjalides ei mainitud piirdeaia rajamist riigitee kaitsevööndisse.

Hetekl on teada, et lisaks riigitee nr 24140 kaitsevööndisse paigaldatud alajaamale ning akupangale on piki riigiteed ca km 2,264-2,341 lõigus paigaldatud piirdeaed (vt Lisad 2, 3 ja 4). Meil ei ole vastuväiteid antud asukohas piirdeaia püstitamisele riigitee kaitsevööndisse, kuid soovime, et piirdeaia asukoht on dokumenteeritud ning see ei asu riigitee vabas ruumis (kliimaministri 17.11.2023 määrus nr 71 „Tee projekteerimise normid“ Lisa 1 Tabel 10).

Muuhulgas juhime tähelepanu, et kasutusloa eelnõule lisatud teostusjoonis (Lisa 1) ei ole sisuliselt teostusjoonis, vaid väljavõte projektist (vt joonise kirjanurgas kuupäevad „koostatud“ ja „trükitud“). Teostusjoonis on geodeetiline asendiplaan, mis on koostatud rajatiste püstitamise järgselt, ning kuhu on kantud projektiga kavandatud objektid nende reaalses asukohas.

Võttes arvesse puuduste esinemist ehitusloa elluviimisel ning ehitusseadustiku § 70 lg 2 ja lg 3 ning lähtudes kliimaministri 17.11.2023 [määrusest nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“, jätame kasutusloa kooskõlastamata. **jätame kasutusloa kooskõlastamata.**

Palume esitada kas kasutusloa taotlemise mahus või otse meile maantee@transpordiamet.ee ja tuuli.tsahkna@transpordiamet.ee asendiplaan riigitee kaitsevööndisse püstitatud piirdeaia kohta; asendiplaanile kanda vähemalt katastriüksuste piirid, riigitee, akupank, alajaam, piirdeaed ning alajaama ja piirdeaia kaugus riigiteest.

Kooskõlastame kasutusloa eelnõu kirjeldatud asendiplaani alusel.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tuuli Tsahkna

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. Teostusjoonis-asendiplaan-TJ-Saeveski
2. Riigitee 24140 ca km 2,264-2,341 uus piirdeaed
3. Tee 24140 km 2,284 piirdeaed tee ääres
4. Tee 24140 km 2,313 piirdeaed tee ääres

Tuuli Tsahkna

58073001, Tuuli.Tsahkna@transpordiamet.ee